

# OGŁOSZENIE NR GN 2/2011

## Skarb Państwa – Urząd Morski w Słupsku

ogłasza przetarg nieograniczony w formie ustnej (licytacja) na najem części obiektu wraz z terenem przyległym do obiektu znajdujący się na terenie Portu Łeba przy ul. Kościuszki. Przedmiotem przetargu będzie część obiektu parterowego o powierzchni użytkowej 11,90 m<sup>2</sup> (załącznik nr 1) wraz z terenem przyległym o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup> (załącznik nr 2) znajdujący się na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 365/71, obręb 0002, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00030794/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, gastronomicznej.

- Czas trwania umowy 3 lata. Kwota wywoławcza rocznego czynszu wynosi – 4.000,00 zł netto plus 23 % Vat.

### Warunki przetargu:

- możliwość przeprowadzenia prac adaptacyjnych dla potrzeb prowadzonej działalności, bez ingerencji w elementy konstrukcyjne obiektu,
- należy zawrzeć umowę z podmiotem uprawnionym do odbioru nieczystości stałych z przedmiotu najmu,
- czas trwania umowy wynosi 3 lata tj. od 01.06.2011 do 31.05.2014 roku,
- Urząd Morski w Słupsku z tytułu korzystania z mediów obciążał będzie przyszłego najemcę według rzeczywistego zużycia ( woda, ścieki, energia),
- na przyszłym najemcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu, zgodnie z postanowieniami art.71 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane przed przystąpieniem do działalności,
- na najemcy ciążyć będzie obowiązek uzyskania wszelkich prawem przewidzianych zgód przed przystąpieniem do działalności i dostarczenia ich kserokopii do Urzędu Morskiego w Słupsku,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł brutto w kasie Urzędu Morskiego w Słupsku.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Morskiego w Słupsku w terminie do dnia 12.05.2011 roku do godz.10<sup>00</sup>. W przypadku wygrania przetargu, wadium będzie zaliczone na poczet przyszłej umowy najmu. W momencie odstąpienia od podpisania umowy najmu w określonym przez Urząd Morski w Słupsku terminie wadium przepada. Przetarg odbędzie się dnia 12.05.2011 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Morskiego w Słupsku przy Al. Sienkiewicza 18 (sala konferencyjna). Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Administracyjny i Gospodarki Nieruchomościami tel. (059) 84 74 222 lub 207. Lokalizacja obiektu wraz z terenem przyległym na załączniku nr 1 i 2 do wglądu w KP Łeba, na tablicach ogłoszeń Urzędu Morskiego w Słupsku przy Al. Sienkiewicza 18 oraz na stronie internetowej Urzędu [www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl)

Urząd Morski w Słupsku zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Naczelnik Wydziału GN  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracyjnego i Gospodarki  
Nieruchomościami

Grzegorz Wąsik

.....  
podpis

Gł. Księgowy

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Urzędu Morskiego w Słupsku

Bogusława Muraszko

.....  
podpis

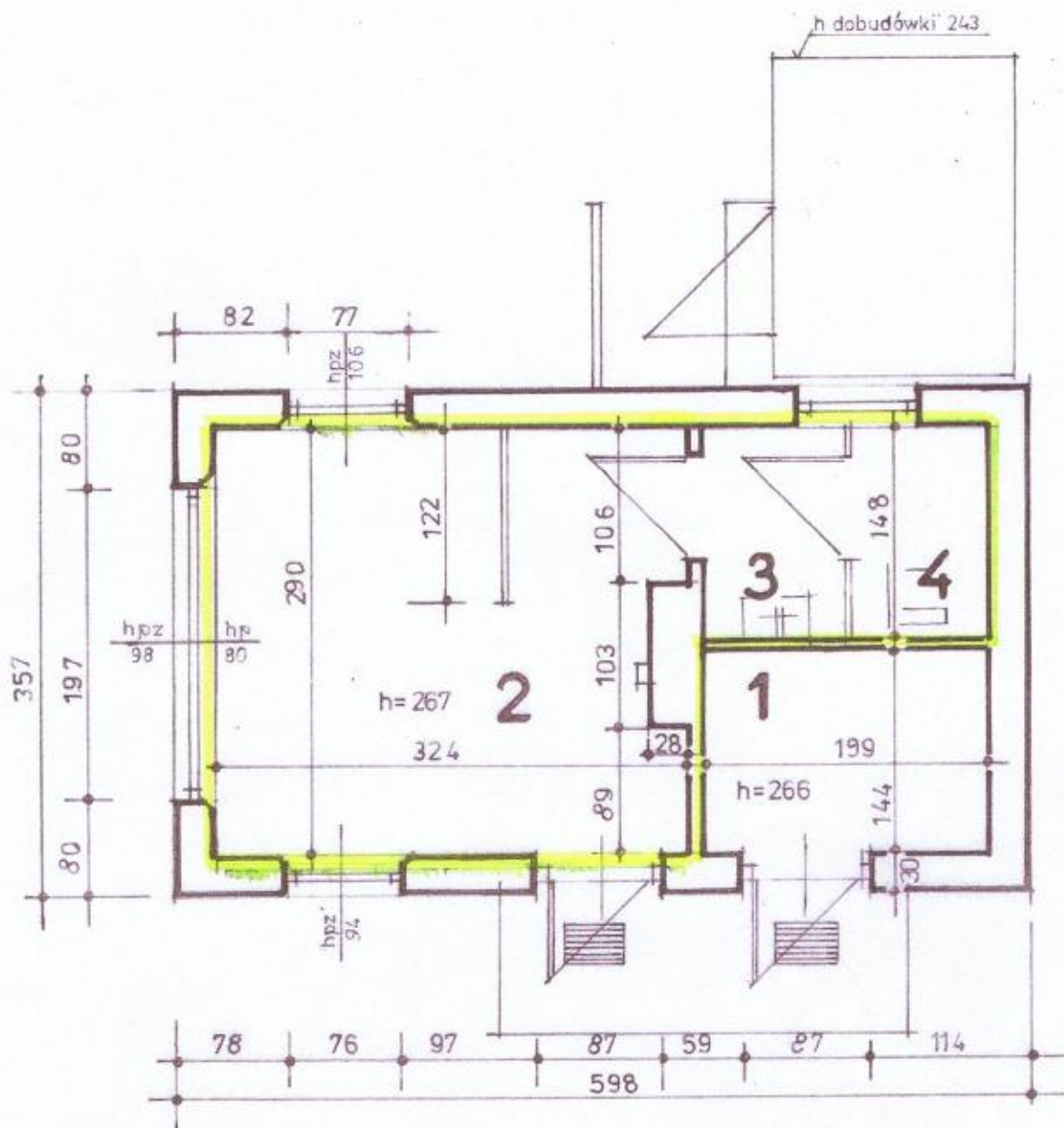
Dyrektor Urzędu

DYREKTOR  
Urzędu Morskiego w Słupsku

.....  
Tomasz Dobin

.....  
podpis

ŁEBA ● ul Kościuszki  
Dyżurka na terenie KP



RZUT PRZYZIEMIA 1:50

- |   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| 1 | ROZDZIELNIA EL. | 2,9m <sup>2</sup> |
| 2 | DYŻURKA         | 9,1m <sup>2</sup> |
| 3 | PRZEDSIONEK     | 1,4m <sup>2</sup> |
| 4 | WC              | 1,4m <sup>2</sup> |

razem pow. użytł. 14,8m<sup>2</sup>

pow. zabud. 21,3m<sup>2</sup>

kubatura 70,0m<sup>3</sup>

V

PORT LĘBA  
Załącznik nr 2

