

Decyzja Nr 4/2009
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku
z dnia 16 lutego 2009 roku

W sprawie ustalenia zasad wynajmowania służbowych lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi będących w zasobie Urzędu Morskiego w Słupsku.

§ 1

1. Wysokość opłat z tytułu najmu służbowych lokali mieszkalnych przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe ustala się zgodnie z wysokością czynszu określonego przez gminę wobec najemców lokali mieszkalnych danej gminy, z uwzględnieniem wytycznych podwyższających bądź obniżających podstawową stawkę czynszu (dotyczy stanu lokalu, wyposażenia i położenia itp.).
2. Wysokość opłat za najem budynków i pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych i przeznaczone dla potrzeb własnych lokatorów, takich jak: składy opału, narzędzi, komórki itp. wynosi 50% czynszu podstawowego ustalonego przez gminę.
3. Stawki czynszu za najem budynków i pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych są stawkami netto tj. bez podatku VAT od towarów i usług.
4. Czynsz za najem lokali mieszkalnych nie obejmuje opłat za zużycie energii elektrycznej, dostarczenie wody, korzystanie z kanalizacji, utrzymania czystości itp.. Opłatami tymi Urząd Morski w Słupsku, w przypadku braku indywidualnie zawartych umów obciąża najemcę zgodnie z rzeczywiście ponoszonymi kosztami.
5. Do umów najmu mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego

§2

Decyzja wchodzi w życie z dniem 23 lutego 2009 roku.


DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Słupsku
Mariusz Szubert

Bez zastrzeżeń funkcjonalno-prawnych
RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Mariusz Łach


KANCELNIK
Wydziału Prawnego
Jan Brzoska


Kancelnik
Grzegorz Wasik